

Зарегистрировано "27 НОЯ 2014

20 г.

государственный регистрационный номер

4 - 01 - 36457 - R -

Банк России

(указывается наименование регистрирующего органа)

Директор Департамента  
допуска на финансовый рынок

Е.И. Курицына

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ

о выпуске ипотечных ценных бумаг

Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Абсолют 3»

(указывается наименование эмитента)

Жилищные облигации с ипотечным покрытием

неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», в количестве 1 045 123 штуки номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 11 сентября 2042 г., размещаемые по закрытой подписке.

(указываются идентификационные признаки выпуска, серии и срок погашения облигаций, форма, номинальная стоимость, количество, способ размещения облигаций)

Утверждено решением внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Абсолют 3»

«02» октября 2014 года, Протокол от «02» октября 2014 года № 02

на основании решения о размещении жилищных облигаций с ипотечным покрытием, принятого внеочередным общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Абсолют 3»

«02» октября 2014 года, Протокол от «02» октября 2014 года № 02

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугородного кода: 125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8; +7 (495) 777-00-85.

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Абсолют 3», действующей на основании решения собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Абсолют 3» (Протокол №1 от 08 июля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №б/н от «20» августа 2014 года

(указывается наименование должности руководителя эмитента)

(подпись)

(И.О. фамилия)

МП  
Департамент  
допуска на финансовый рынок

19.11.2014

314562

Дата "19" ноября 2014 г.

**“Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в настоящем решении о выпуске облигаций с ипотечным покрытием.”**

“Настоящим подтверждается полнота и достоверность информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, который прилагается к решению о выпуске жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса «А» и является его неотъемлемой частью.”

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный депозитарий Сбербанка»**

(указывается полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия облигаций)

Генеральный директор

(наименование должности уполномоченного лица  
специализированного депозитария)



(подпись)

Е.В. Ильина

(И.О. Фамилия)

Дата “ 19 ” ноября 2014 г.



1. , ( )

:

:

« » ( - « », « « »),

«

3» ( - « »)

« » ( - « « »),

,

« »

2.

3.

,

:

«

»

:

:

,

,

12

177-12042-000100

:

:

19.02.2009

:

,

:

)

(

( - « »),

«

» (

-

« », « »).

( - « », « »).

», «

»).

,

( )

- « »).



1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

15 ( ) 7 ( )

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

2)

4.

1000 ( )

5.

1 045 123

6.

7.

2003 . « » ( ) ( 152- 11  
 »), ( . 16 ) : (i) - «  
 ) ; (ii)  
 ; (iii)  
 ) ;  
 « » ( -« »).

« »  
« » :

- « » « » « » , « » , « » ,
- . 9.3 . 9.4 ( ) , ( )
- « » « » ;
- ; , , ,
- , . 12 ( ) , .
- ; , ,

- 
- 
- 
- 
- 
- 

( ) ,  
( )

« »

« »

(

« »

« »

« »

« ».

( )<sup>1</sup>

( )

:

1)

2)

3)

4)

-

( )

;

-

( )

:

---

1

- 1) ;
- 2) ;
- 3) ;
- 4) ;
- 5) ( ) ;
- 6) ;

. 9.7. . 12.2.

« »  
« ».

**8.**  
**8.1**

« » ( « » ) ( « » - « » ).  
: ( « » ) « » »  
: « » ( )  
: 127051, . ,  
. 18  
: 127051, . ,  
. 18  
: 1027700024560

**8.2**

:  
:  
.  
2011 11-46/ - ( - « » ). 4

« » ( - « » )  
( « » )

, .11 :

- « » - ( 5 ( ) - « » ) ;

- - « » ) <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>,  
<http://www.ma-absolut3.ru/> - 4 ( ) .

« ».

, 5 ( )

( « », ( ) )

,

:  
« » - 1 ( )

- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/> - 1 ( )

« ».

:

( - « » )

(i)

(ii) 2 ( )

8.3

« »

, .8.4 ( - « » ).

( ) -

( ) -

: 125171,

, 16 , 1, 8.

( ) -

,

/

, .29

« »

,

,

,

( ),

« » ( ),

( )

( )

( ).

8.4 ( )

, 1000 ( )

8.5

:

:

«

3»

:

40701810422000047875

7743932535

:

:

« » (

)

: « » ( )

:

127051, . ,

, .18

:

127051, . ,

, .18

:

044525976

. :

30101810500000000976

8.6

,

,

,

« »,

,

9.

9.1

( )

( )

9.2

( ) ( ) :

« »

, 11-

- «

»),

-

,

,

,

-

(

« »

.

-

, -

,

« »

( - «

»).

-

)

(

« ».

,

« ».

.9.5

11

2042 .

( ) :

.

,

.

,

,

,

,

.

1)

2)

( )

1) 2)

):

( )

- « »),

.12.2.7

21

( )

( )

)( - «

.12.2.4

»)

(

.9.6

- «

( - «

»),

( )

(

).

5 ( )

( ,

), ( - « »),

, -

« »),

:

$$= (\Sigma + ARAA + BRAA - PAA + M + - K * N ) / N ,$$

:

« » ( ) .

— ),  
0 ( ).

« » ,

« » ;

(i)

16

( ) ) ,

(ii)

« »

« »

« »

« » .

14

14

« — 1 31 » ;

1

30

;

1

1

31

( » ( )

( ) ) ,

«

1 31  
11 .

1 30  
11 .

1 31  
11 .

1 31  
11 .

ARAA —

(9)

.16

BRAA —

(10)

.16

PAA —

;

M - ( , , ) , , (i) (ii) (Σ + RAA +BRAA- PAA+ M + - K \* N ) , (ii) « » ( ) , ( ) , .9.2 ( N). « », ( ) « », = 0. ( - ) , « » ( ) . 0 ( ) . « » , < 0, « » ; N - « » ; M - (i) (ii) ( + ARAA + BRAA - PAA + ) « » ( ) .9.2 « » ( N ), = 0; N - « », M « » , « » , « » ( ) . « » ( ) .

**9.3**

|     |     |
|-----|-----|
| ( ) | ( ) |
|     |     |

**1-** :

|    |         |           |
|----|---------|-----------|
| 1- | 1-      | ( ) . 9.3 |
|    | 11-     |           |
|    | - , - , |           |
|    | , - ,   |           |
|    | ,       |           |



RPP –

, , (1) – (12) ;

M –

( -RPP + M) (i) (ii) ,  
 « » ( C), ( )  
 « », ( N ).  
 « »  
 ( ) .  
 ( ) « »  
 « » 0 ( ), 0 ( ) .  
 , « » 1 ( )  
 « » ( - « »),  
 « » ,

9.4

( ) , .9.2 ( ) , « »

|     |     |
|-----|-----|
| ( ) | ( ) |
|     |     |

1- :

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| 1-  | 1-<br>11-    | ( ) 1-<br>1- |
| .   | - , ,<br>- , | - ,<br>( )   |
| .   | . 9.2.       | - .          |
| , , |              |              |







-

, « »

45 ( )

7( ) (« »).

3( ) ;  
7( )

.11

« » « »  
« » « »

« ».  
« »

« » « »  
5( )

:  
, ( )  
) ( ) « ».

, 4( )  
( - « »)

:  
. 12.2.5

- - , ;  
- - , .9.2 ;







— , , , —

· ,

, , ·

, , ,

, , , ,

, , ,

( , ) ;

, , ,

· ,

·

, ,

, .16 .1 8 10 17 :

· ,

, ,

:

, ,

( , ), / ,

:

- « » – 1 ( ) ;  
- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>,  
<http://www.ma-absolut3.ru/> – 2 ( ) .

« ».  
,  
,  
,  
12  
, -  
. « »  
5 ( ) .

,  
,  
,  
,  
,  
,  
,  
5 ( )  
,  
( )  
.

« », ,  
: , ,  
- , ;  
- ;  
- , ;  
- ;  
- , ( , ) ,  
.

( , , ) ,  
.  
« », , ,  
: , ,  
- , ;  
- ;

- , ;
- , ;
- , ;
- ( ),

5

( )

«

»

),

. 11

:

«

».

(

)

:

>

« » – 1 ( ) ;

>

: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>,

<http://www.ma-absolut3.ru/> -

2 ( ) .

« ».

.9.5

,

:

« »

« »

:

(a)

,

20- ( )

;

(b)

,

« »

20 %

« »

« ».

« »

« ».

« »,

« »

« ».

15 ( )

.11

.9.2

-

, -

.11

14 ( )

( )

( )

( )

14

- 

« »- 1 ( ) ;

- 

[http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763,](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763)  
<http://www.ma-absolut3.ru/> - 2 ( ) .

« ».

( )  
.16.6

( )

( )

(  
0 4, ( ) , 5 9).

( ) , .9.2 ,

, , .

:

».  
( )

:

- « » – 1 ( ) ;
- absolut3.ru/ – <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, [http://www.ma-2\( \)](http://www.ma-2( )) .

« ».

:

### 9.6

« ,

», ,

11

:

( ) ( )  
« » « »

: ( )

:

: - , .29

: 7702070139

: 1027739609391

– « »), (



0 4, ( ) , 5 9. « » « »

« ». « » « » .

.95

( )

.97 9.2 9.4

( - ) .

2)

( ) 10 ( ) , 0,00001% ( ) , ( )

10 ( )

0,00001%

( ) « »), ( -

- (a) ;
- (b) ( . . . ) ;
- (c) ( ) ;
- (d) ( . . . ) ( ) ;



9.2 9.4

( - ).

3)

0,00001%

0,00001%

( )

0 4,

( )

5 9.

15 ( )

7 ( )

( )

( )::

1)

(

0,00001%

( )

2)

( )

10 ( )

( )

0,00001%

( )

( )

0,00001%

3)

0,00001%

0,00001%

( ) .

(

.2

200

196

)

- 3 ( ) .

22

27

:

( " , / )

"

,

,

:

"

,

— , ( ),

, ;

— ;

— , ( ) ;

— , , ( , ) , — ;

— ( ; )

— ( )

, ;

— . « »

, :

— « » — 1 ( ) ;

— <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/> — 2 ( ) ;

« ».

( , ) . 11

10.

/

11.

, : <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>),

(  
: <http://www.ma-absolut3.ru/>).

« »

« »

« »,

- « »).

(

.4 .30

« »,

( , ),

-

.

.

,

,

,

,

,

«

».

,

: [http://www.e-](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763)

[disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763), <http://www.ma-absolut3.ru/>

,

:

(i)

(

,

( )

,

:

• - « » - 1 ( ) ;

• [http://www.e-](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763)  
[disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763), <http://www.ma-absolut3.ru/> - 2 ( ) .

(ii)

(

,

( )

,

:

• « » - 1 ( ) ;

• [http://www.e-](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763)  
[disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763), <http://www.ma-absolut3.ru/> - 2 ( )

(iii)

,

,

:

,

• « » - 1 ( ) ;

• [http://www.e-](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763)  
[disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763), <http://www.ma-absolut3.ru/> - 2 ( ) .

2 ( )

http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/.

http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/

http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/,  
 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763,  
 http://www.ma-absolut3.ru/  
 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/

( )

|       |  |
|-------|--|
| –     | « 3»   |
| :     | 125171, 16, 1, 8   |
| , / : | 125171, 16, 1, 8   |
| :     | +7 (495) 777-00-85,  |
| :     | +7 (495) 777-00-86;  |
| :     | http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763,<br>http://www.ma-absolut3.ru/ |

|       |               |
|-------|---------------|
| –     | « » ( )       |
| :     | 127051, , .18 |
| , / : | 127051, , .18 |

( )

(iv)

- ;
- ;
- ;
- ;
- ;

« »;

1.

:

- « » - , 5 ( ) ;
- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/> - , 4 ( ) .

2.

« » <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/> 1 ( )

3.

/ / / ( , ) , ( ) / , ( , ) , : , ,

- « » - 1 ( ) ;
- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/> - 2 ( ) .

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/> 2 ( )

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/>

4. « ». / / / / ( , ) ( , : ,

- « » - 1 ( ) ;
- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/> - 2 ( ) .

5. « »: ( ) « » : • « » - 1 ( ) ; • <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/> - 2 ( ) .

( ) « » : • « » - 1 ( ) ; • <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/> - 2 ( ) .

6. « », « », , 2 ( ) - 2 ( ) ( ) :

- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/>

(v)

« »

»,

« »

« »,

« »

« »

,

« »,

:

- « » - 1 ( ) ;
- : <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/>.

2 ( )

,

,

:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>,

<http://www.ma-absolut3.ru/>.

12

,

: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/>,

: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/>

,

-

: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/>.

( )

| — | « 3»   |
|---|--|
| : | 125171,<br>16, 1, 8  |
| / | 125171,<br>16, 1, 8  |
| : | +7 (495) 777-00-85,  |
| : | +7 (495) 777-00-86;  |
| : | <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763</a> ,<br><a href="http://www.ma-absolut3.ru/">http://www.ma-absolut3.ru/</a> |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|       |                 |
|-------|-----------------|
| -     | «      »( )     |
| :     | 127051, . , .18 |
| / , : | 127051, . , .18 |

, 7( ) ,  
 : ,  
 , , ,  
 , «      » :  
 • ( ) ;  
 • , .  
 , : ,  
 • ;  
 • , ;  
 • , ( ) ;  
 10 ( ) , , ( ) ;  
 • ; ,  
 • , ( ) ;  
 ; ,  
 • , ;  
 • , ;

- « » - 1 ( ) ;
- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/> - 2 ( ) .

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/> 12

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/>,  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>,  
<http://www.ma-absolut3.ru/> -  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/>.

« » 5 ( )

« » 7 ( )

7 ( )  
2 ( )

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/>.

3 ( )

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/> 2

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/>  
3 ( )

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/>,  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/>

disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/

absolut3.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-3 ( )

disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/

(i) 45 ( ) 45 ( )

disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/

5 ( ) 45- http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/

http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/ ( )

http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/ ( )

http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/

- (ii) • ; • ; • ; • / ; • ;



|   |  |
|---|--|
| : | +7 (495) 777-00-86;  |
| : | <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763</a> ,<br><a href="http://www.ma-absolut3.ru/">http://www.ma-absolut3.ru/</a> |

|   |                  |
|---|------------------|
| - | « » ( )          |
| : | 127051, . , . 18 |
| / | 127051, . , . 18 |

,  
 ,  
 ,  
 / ,  
 ,  
 ( ) , 7  
 (iii) 1 ( ) ( ) . 9.2.  
 ,  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>,  
<http://www.ma-absolut3.ru/>.  
 (iv)  
 ,  
 / « », ,  
 ,  
 - , : 125171,  
 , 16 , 1, 8 ( )  
 ).  
 ,  
 - ,  
 , 7 ( )

( )

, ( )

[http://www.e-](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763)

[disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763, http://www.ma-absolut3.ru/.](http://www.ma-absolut3.ru/)

, , .

**12.**

**12.1**

, , « » « »  
10 ( )

**12.2**

**12.2.1**

) - ;  
) ;  
, - , ( )  
, ) ;  
) « » « », 14 222 439 692,81  
) ;  
) « » « »  
( « » « » ),  
( ) ; « » « »  
) , ;  
) « » « »  
, - ( « » )  
« » « »  
, - ( , « » );  
) , .  
)  
« » / « »



，  
« »  
« »，  
« »

：

-

( )

« »；

-

« »  
« »；

•

•

，  
« »

，  
« »

•

« »，

« »， -

« »。

« »

« »

•

( )

( )

c

)

：

.16

( )

) « »  
 « »  
 « »  
 « » – 02.10.2014 ;  
 ( )

|                   |               |     |     |
|-------------------|---------------|-----|-----|
|                   | ( )           | ( ) | , % |
| 14 222 439 692,81 | 6 967 483 000 | 204 |     |

\* ( ) « »  
 « » ( ) « ».  
 ( ) ( ) « »  
 .9.3. « », « »  
 ( ) ( ) « »  
 « », .9.2  
 « », « » ( )  
 ( ) « »

)  
 1) :

|  |            |
|--|------------|
|  | , %        |
|  | 100        |
|  | 0          |
|  | 0          |
|  | 100<br>100 |
|  | 0<br>0     |

|   |   |
|---|---|
|   | 0 |
| , | 0 |
|   | 0 |
|   | 0 |
| : | 0 |
|   | 0 |
|   | 0 |
|   | 0 |

2)

|   | ,           | , %        |
|---|-------------|------------|
| , | <b>3992</b> | <b>100</b> |
| , | <b>0</b>    | <b>0</b>   |
|   | <b>0</b>    | <b>0</b>   |
| , | <b>3992</b> | <b>100</b> |
|   | <b>3992</b> | <b>100</b> |
| , | <b>0</b>    | <b>0</b>   |
| , | <b>0</b>    | <b>0</b>   |
| , | <b>3992</b> | <b>100</b> |
| , | <b>3992</b> | <b>100</b> |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
|  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--|----------|----------|

) , : , ,

**12.2.3**

( ) , ) : :

- - ; . )

- , . ) ; , -

- / « » , - « »

) ( ) , ; :

« »  
« » :

- ; , , 6 ( )

- ( ) ;

- , ;

- ( , ) ( ) ;

- ( ) /

- 3 ( ) , 3 ( ) 12

( ) , ; :

- , ,

- 5 ( ) ( ) ;

, ,



1107746400827

7736618039

: 119334, . , . , .3

: 119334, . , . , .3

22-000-0-00097

,

:

: 5 2010

:

, :

077-13340-000100

:

: 28 2010

:

, :

,

,

,

.

,

« »

« ».

,

,

,

-

,

,

-

(- ) -

« » ( ),

( ( - « .16

),

( - «

»).

,

.

( ( )

)

( ).

:

5/ 04.09.2014 . (

- « »),

( ).

,

,



– 2 ( ) .  
: « »

« »,

« »

« » 5 922 360 .  
« » 1000 ( ) .

( « » ) .

( )

« »:

( )

« »

:

$$i = C_i * Nom * (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

:

$i -$  ;

$i -$  ( ) « » ( ) ;

$C_i -$   $i -$  ( ) ;

$Nom -$  « », « » -

« »  $i -$  ( ) ;

$T_i -$   $i -$  ;

1- « »

2- 1-

$T_i -$   $i -$  .

1- 11- - ,

, , - , , . 9.2.

« ».

2-

« », 2- - ,

: 11-

« ».

, (  $T_i - T_{i-1}$  ) .

« »

(

0 4,

( ) ,

5 9).

« »

( ) , 1 ( )

« », . 9.3

« ».

.11

« ».

« »

2 ( )

« »

( ): ,

,

« »,

:

$$= ( + ARAA + BRAA - PAA + ) / N ,$$

:

-

( ),

« » ( « »  
) .

,

< 0,

0 ( ) .

« »,

« »;

-

.9.2

;

ARAA -

.9.2

;

BRAA -

.9.2

;

PAA -

.9.2

;

M -

.9.2

;

N -

.9.2

;

« »

(

).

( )

« »

, 11-

-

,

,

,

-

,

,

,

-

, -

« »

11

2042 .

( )

« »

« », .9.4

( )

( )

« »

« ».

« »

« ».

.12.2

« »

« », .



»  
:

125009, . , .  
4/7, 2

:

( ) ,  
:

- « » – 1 ( ) ;
- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>,  
<http://www.ma-absolut3.ru/> – 2 ( ) .

« ».

### 12.2.8.

, ,

#### 12.2.8.1.

, ,  
« » « »  
« » .

#### 12.2.8.2.

, :

1.

, , , ,

, 2 000 000 ( )

;

2.

:

- 23 900,00  
20 ( ) ,

- , ;

25 000 ,

;

- 25 000 ,

3.

:

,

- 22 500,00  
20 ( ) ,

, ;

- , 25 000 ,

20 , ,

;

•

25 000

4. ;

4. : 340 218 ( );

- ( ) 340 218( )

( ) ;

5. :

- « » « » « » « »

3 000 000 ( ) « » « »

- 45 000 ( ) ;

6. :

- 0.03 %

( ) ,

7. :

- 0.15% ( ) ;

- ( ) ;

- 250 000

8. :

- 0,0125%

( )

9. :

- 1 000 000 ( ) ;

- 600 000 ( ) ;

10. :

a. « » 60 000 ( ) ;

b. 100 000 ( ) ; « »

11. :

- Moody's Investors Service

« » 35 000 ( )

;



(ii) ( ) , ( );

(iii) ; , , , -

(iv) ( );

(v) ;

(vi) б ( )

« » ( ), (a) ( ), (b) , (c) ( ), ( ).

« 02.10.2014 ., - » - « » ( / )

« » , .  
« » ,

« » ( ) -

« » (i)  
; (ii)  
; (iii)  
( ) ; (iv)

« » , ,

« » : ,

1) ( , , );

2) , , (1) – (8)

« ( ) »

(a) ; ,

(b) ;

(c) , « »

« », ;

(d)

, ;

« »

( ) « » « ».

« » ( )

« » « ».

« » ,

« ;

« »

, 16.2 .

« »

, , 16.3 .

« »

), ( , , ,

), (

), (

16.2 .

« » :

1) , , ;

2) , « » « » , ;

3) , ;

4) , , 14 , ;

5) ;

6) , ,

« » ( ) , ;

« » , , , ,

:

1) , , ;

2) , ;

3) ;

4) , ;



( ) , , , , ) , ( , , , , . 2 ( ) « » « »

( ) « » 45 « » . - , - - , . 12.2.7 .

16 , 16 : **16.2.**

(1) , ( , (2) );

(2) : (i) , ( (1) ), « » « » / ; (ii) ; (iii) ; (iv) ;

(3) , : (i) ; (ii) , ;

(4) , : (i) ; (ii) ;

- (iii) ;
- (iv) ;
- (v) ( , );
- (vi) ;
- (vii) , « »;
- (viii) , « » ;
- (ix) - « » ;
- (x) ,

- (5) , ( , 0,5% ( ) , );
- (6) « » ( )
- (7) « »;
- (8) , ;
- (9) ( ) « » ( « » ) .92 ;

$$ARAA = + 0 + SOA + PAA_{i-1} - RAA_{i-1} - BPO,$$

:  
 ARAA - ( ) , ( )  
 « »;  
 - ;  
 0 - , « » ;

SOA - ;  
 PAA<sub>i-1</sub> - , ;

RAA<sub>i-1</sub> - ( ) « » / « »;

BPO - « » ;  
 ARAA < 0, 0;

- (10) ( ) « » / « » ;

$$BRAA = + 0 + SOA + PAA_{i-1} - RAA_{i-1} - ARAA$$

: BRAA – ( ) , ( « » / « » ( « »); BRAA < 0, 0;

(11)

(i)

(ii)

(12)

1)

(5)

2)

(12),

(13)

« ».

« »

(1) - (8)

(1) - (8)

### 16.3

(a)

(b)

(c)

« »

« »

« »;

« »

« »

« ».

### 16.4

« 2002 . «

30.11.1994

51-

16

1998

102-

)»,

)»,

127-

26

12.2.1

### 16.5

«

:

»)

»).

( -

( -

,  
 ,  
 « » , « ».  
 ,  
 .  
 , .16 .  
 1. .  
 ( « »)  
 5,1 % « » « »  
 « » « »  
 « » ( ).  
 ( , ( ), )  
 5,1 % ( « » « ».  
 55 000 000 ( )  
 ) .  
 .  
 ,  
 ,  
 .16 .  
 « » :  
 - ) « » ( )  
 « » ( « » , « »  
 « »;  
 - ; , . (11)  
 - ;  
 - « 3» « -»  
 «Moody's» «S&P»;  
 - ;  
 , 5% « » « »  
 « » « »  
 ;  
 - ;  
 , .  
 ( ) .  
 ,  
 ,  
 .





« »), 3» ( —« », « »).

1. ( )  
:  
:

« »), « » ( —« », « 3» ( —« ») « » ( —« »), « »

2. ( , )

3.

:  
» «  
:  
: , 12

177-12042-000100

: 19.02.2009

, : ( )  
39- 22 1996 . «  
», 36 16 1997 .

4. 1 000 ( ) .

5. 1 045 123 ( )

6. ,

7.

2003 . « » ( ) ( 152- 11  
 »), ( .16 ) : (i)  
 ; (ii)  
 ; (iii)  
 ( ) ;

« » ( -« »).  
 « »  
 « » :

- « » « » « » , « » , « » ,
- .9.3 .9.4 ( ) ; « » ( )
- « » « » ;
- ; , , ,
- , .12 ( ) , .
- ; , , ,
- ; , , ,
- ; , , ,
- ( ) ; « » « » ;
- ; , , ,
- ( ) ;
- ;

•

« » , ( ) , « » . « » , « » , « » . « » . « » . « » .

- ( ) .<sup>2</sup>
- ( ) :
- 5) ;
  - 6) ;
  - 7) ;
  - 8) , :
  - ( ) ;
  - ,
  - ( ) :
  - 7) , , ;
  - 8) ;
  - 9) , ;
  - 10) ;
  - 11) ( ) , ;
  - 12) , .

. 9.7. . 12.2.

8.

8.1.

« » ( ) ( « » - « »).

: ( ) « »

: « » ( )

: 127051, . ,

: , .18

: 127051, . ,

: , .18

: 1027700024560

8.2.

:

:

:

2011 11-46/ - ( - « »).

4

.11

« » ( - « »)

( « »

), .11 :

- « » - , ( 5 ( ) - « ») ;
- - « ») <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/> - , 4 ( ) .

« ».

, 5 ( )

« », ( ) , ( )

- « » - 1 ( )
- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, <http://www.ma-absolut3.ru/> - 1 ( )

« ».

- (i)
- (ii) 2 ( )

## 9.

### 9.1.

( )

( )

### 9.2.

( )

( )

( )

« »

, 11-

»),

(

« »

- «

« »

( - «

»).

)

(

« ».

« ».

### 9.5

11

2042 .

(

)

:

1)

2)

( )

1) 2)

( ) / ( ),

):

.12.2.7

21

( )

- « »),

( ,

)( - «

.12.2.4

( - «

( - « »),

.9.6

).

5 ( )

( ,

), ( - « »),

« »,

:

$$= (\Sigma + ARAA + BRAA - PAA + M + - K * N ) / N ,$$

:

- ) ,

« » ( « » ( « » ( ) ).

, < 0,

0 ( ) .

« »,

« »;

- (i) , ,

, ( , ) ( , ) ( 16

, , ( ) , , ( )

, (ii) - « » « » , .

, « » « » .

14 .

14

« - 1 31 » ; 1 30 ; 1 31 1 31

( , ( ) ), « - » ( )

1 31 , , 11

, 1 30 , 11

1 31 , , 11

, 1 31 , 11

ARAA - , . (9) ,

.16

;

BRAA - , . (10) ,

.16

PAA -

M -

M + - K \* N )

( ) ,

( N ) .

( )

( ) ,

0 ( ) .

N -

M -

PAA + )

)

N -

9.3.

|     |     |
|-----|-----|
| ( ) | ( ) |
|     |     |

1-

|    |         |           |
|----|---------|-----------|
| 1- | 1-      | ( ) . 9.3 |
|    | 11-     |           |
|    | - , - , |           |
|    | , - ,   |           |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

2-

:

|     |    |       |
|-----|----|-------|
| 2-  | 2- | ( )   |
| 1-  | ,  | . 9.3 |
| .   | ,  | .     |
| 2-  | -  |       |
| 11- | -  |       |
| ,   | ,  |       |
| .   | .  |       |

.9.4 « » « » ,

$$= ( -RPP + ) / N ,$$

:  
- ( ) « »;  
- ) , . 16

), ( . 16 ,  
« » ,  
« » :

N - « » ,

RPP –

, , (1) – (12)  
.16 ;

M –

( -RPP + M) (i) (ii)  
( )  
« » ( C),  
« », ( N ).  
« »  
( ) .  
( ) « »  
« » 0 ( ), 0 ( ).  
, « » 1 ( )  
« » ( - « »),  
« »  
« » ,  
( ) , .92 ( ) , « »

|     |     |
|-----|-----|
| ( ) | ( ) |
|     |     |

1- :

|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 1- | 1-<br>11-    | ( ) 1-<br>1- |
| .  | - , ,<br>, - | , -<br>, (   |
| .  | . 9.2.       | ).           |
| .  | .            | ,<br>,<br>,  |

1) , , , , , ;

2) , , , ( ) , ( ) , / ( ) , / ,

|                     |                                  |  |
|---------------------|----------------------------------|--|
| <p>2-</p> <p>1-</p> | <p>2-</p> <p>2-</p> <p>: 11-</p> | <p>( ) 2-</p> <p>2-</p> <p>).</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>).</p> <p>—</p> |
|---------------------|----------------------------------|--|



, , .  
, , ( ) / ( ), , ,  
, / .

,

1)

:

13

;

2)

;

3)

;

4)

,

;

;

5)

5

17.1

1) – 4)

«

»

45

,

.

,

( )

13

,

.

,

,  
.

,

(«

»).

-

:

;

-

;

-

;

- . :  
 , « »  
 , 45  
( ) ,  
7( ) (« »). ( )  
3( ) ,  
 , 7 ( ) ;  
.11 .  
« » « »  
« ».  
« » « »  
« » « »  
« » « »  
« » « »  
5 ( )  
:  
, , ( )  
) ( ) « »  
, 4 ( ) ,  
( - « »)  
:  
- - , ; . 12.2.5  
- - , ;  
.9.2 ;

- - , , .16 ;

- - , .

( ).

:

,

,

,

(

)

( )

« »,

. 9.3.

.

,

,

.

:

,

,

,

,

,

,

,

,

.

,

.

,

,

,

.

,

,

.

,

-

,

,

-

.

,

( -« »)

:

-

,

(

);

,

,

-

,

,

.

.

.

,

:

,





— , , , —

· ,

, , ·

, , ,

, , , ,

· ( , , )

, , ;

, ,

· ,

, ,

· , .16 .1 8 10 17 :

, ,

, :

, ,

( , ), / ,

:

- « » – 1 ( ) ;  
- http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763,  
http://www.ma-absolut3.ru/ – 2 ( ) .

« ».

12

5 ( )

« »

5 ( )

( )

«

»,

:

–

–

–

–

–

),

(

),

«

»,

:

–

–

;

- , ;
- , ;
- , ;
- ( ),

5

( )

«

»

),

. 11

:

«

».

(

)

:

>

«

»-

1

(

) ;

>

: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>,

<http://www.ma-absolut3.ru/> -

2

(

) .

«

».

.9.5

,

:

« »

« »

:

(a)

,

20-

(

)

;

(b)

,

« »

20 %

« »

« ».

« »

« ».

« »,

« »

« ».

15 ( )

.11

.9.2

-

, -

.11

14 ( )

( )

( )

( )

14

- 

« » - 1 ( ) ;

- 

[http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763,](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763)  
<http://www.ma-absolut3.ru/> - 2 ( ) .

« ».

( )

.16.6

( )

( )

(  
0 4, ( ) , 5 9).

( ) , .9.2 ,

».  
( )

- « » – 1 ( ) ;
- absolut3.ru/ – <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34763>, [http://www.ma-2\( \)](http://www.ma-2( )) .

« ».

## 10.

## 11.

### 11.1.

, « » « »  
10 ( )

### 11.2.

) – ;  
) ;  
, - , ( )  
) ;  
) « » , « » , 14 222 439 692,81









Всего прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_  
И скреплено печатью 03 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»,  
осуществляющего полномочия единоличного  
исполнительного органа ООО «ИДА Абсолют 3» по  
Договору о передаче полномочий единоличного  
исполнительного органа Б/н от 20.08.2014  
  
У.Г. Головенко

